

Ēkas un teritorijas raksturojums

Pamati un cokols	Lentveida ķieģeļu mūra pamati.
Ārsienas	Ēkas nesošas ārsienas un iekšsienas veidotas no ķieģeļu mūra.
Starpsienas	Ķieģeļu mūra un ģipškartona sienas.
Starpstāvu pārsegumi	Dzekzsbetona pārsegumi.
Griesti	Griestu augstums dzīvokļos līdz 4,40 m ; Griestu augstums 2.līmeņos no 1,5 m līdz 1,9 m.
Fasāde	1.ēkas fasāde - atjaunots esošais ķieģeļu mūris; pagalma puse - dekoratīvs krāsots apmetums. 2.ēkas fasāde - atjaunots un krāsots ķieģeļu mūris, daļa - krāsots dekoratīvais apmetums. 3. ēka - krāsots dekoratīvais apmetums. 4. un 5. ēkām Atjaunots esošais ķieģeļu mūris. 6. ēka - krāsots dekoratīvais apmetums.
Kāpnes	Atjaunotas esošās dzelzsbetona kāpnes.
Balkoni	Saliekamais dzelzsbetons un apdare.
Jumts	Slīpais tērauda lokšņu valcprofila jumts.
Logi	Melni PVC.
Dzīvokļu ārdurvis	Finierētas, krāsotas koka karkasa ugunsdrošas/akustiskas ārdurvis.
Lifts	Lifts paredzēts projekta 1.ēkā.
Koplietošanas telpas	Kopstrādes telpa 5.ēkas 1.stāvā. Velo novietne 2.ēkas 1.stāvā.
Noliktavas	Pieejamas 1.ēkā, 2.ēkā un 4.ēkā.
Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar košumkrūmiem un zālāju. Teritorijā - atpūtas zonas ar apstādījumiem, ar velonovietnēm. Teritorijā paredzēta novietne atkritumu konteineriem.



Inženiersistēmas un tehnoloģijas

Ūdensvads	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītājs, kas atrodas katrā stāvā koplietošanas telpā pieejamā vietā - komunikāciju šahtā.
Apkure	Centralizētā pilsētas siltumapgāde. Katrā dzīvoklī tiks uzstādīti apkures radiatori ar termogalvām, lai būtu iespējams regulēt temperatūru telpās. Sanmezglos paredzēts uzstādīt elektriskos dvieļu žāvētājus.. Apkures patēriņu paredzēts uzskaitīt kopīgi visai mājai, kā arī katram dzīvoklim atsevišķi.
Elektroapgāde	Ēkai ir 3-fāzu elektropieslēgums pilsētas tīkliem. Katram dzīvoklim ir rozetes, slēdži, gaismekļu pievadi, pieslēguma punkti elektroierīcēm. Katram dzīvoklim ir savs individuāls elektrības patēriņa skaitītājs.
Ventilācija	Paredzēta dzīvojamo telpu ventilācija.
Telekomunikācijas	Katrā dzīvoklī telekomunikāciju sadalnē paredzēta vieta rūterim atkarībā no izvēlēta operatora.
Drošības pasākumi	Teritorijai un ieejas durvīm ir nodrošināta videonovērošana ar datu saglabāšanu. Iekļūšana ēkā izmantojot audio/video piekļuves kontroles sistēmu, kā arī čipatslēgu. Katrā dzīvoklī autonomas dūmu detektors.

